

## Oferta inwestycyjna

Tereny przeznaczone pod funkcje przemysłowe, produkcyjne w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotla:

### Obszar I

- powierzchnia - 5,93 ha
- własność - prywatna
- infrastruktura techniczna - działka nieuzbrojona
- przeznaczenie terenu - *(na działce zlokalizowany jest nadajnik PLUS GSM)*  
przeznaczenie terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotla: P – tereny zabudowy produkcyjnej; RU- tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich i leśnych, IT – infrastruktura techniczna)
- dotychczasowe zainteresowanie - brak
- wymogi ekologiczne - dopuszcza się lokalizację obiektów znajdujących się na liście "mogących pogorszyć stan środowiska", jednak pod warunkiem stosowania technologii nie powodujących zagrożenia dla środowiska albo (w skrajnych przypadkach) maksymalnie je ograniczających, do granic własnej działki.
- cena - brak informacji
- zapis w planie miejscowym - brak planu
- inne informacje przydatne inwestorowi
  - położona bezpośrednio przy drodze gminnej
  - orientacyjna odległość od drogi powiatowej - ok. 0,7 km
  - orientacyjna odległość od dróg krajowych - ok. 15 km
  - orientacyjna odległość od rampy kolejowej - ok. 6 km (Głogówko)
  - orientacyjna odległość od portu rzecznego - ok. 18 km (Głogów)
  - nieruchomość położona jest na terenie byłej jednostki wojskowej, na którym zlokalizowane są budowle podziemne

### Obszar II

- powierzchnia - ok. 14 ha
- własność - prywatna
- infrastruktura techniczna - teren nieuzbrojony
- przeznaczenie terenu - przeznaczenie terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotla: 1 PU – tereny rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej, baz składów i magazynów
- dotychczasowe zainteresowanie - brak
- wymogi ekologiczne - dopuszcza się lokalizację obiektów znajdujących się na liście "mogących pogorszyć stan środowiska", jednak pod warunkiem stosowania technologii nie powodujących zagrożenia dla środowiska albo (w skrajnych przypadkach) maksymalnie je ograniczających, do granic własnej działki.
- cena - brak informacji
- zapis w planie miejscowym - brak planu
- inne informacje przydatne inwestorowi
  - orientacyjna odległość od drogi wojewódzkiej - ok. 1 km
  - orientacyjna odległość od dróg krajowych - ok. 15 km
  - orientacyjna odległość od rampy kolejowej - ok. 6 km (Głogówko)
  - orientacyjna odległość od portu rzecznego - ok. 18 km (Głogów)

### Obszar III

- powierzchnia - 3,96 ha
- własność - prywatna
- infrastruktura techniczna - teren nieuzbrojony, bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 319
- przeznaczenie terenu - przeznaczenie terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotła: 2KS - Tereny obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw, parking, obsługa techniczna samochodów, usługi towarzyszące, tereny zieleni
- dotychczasowe zainteresowanie - brak
- wymogi ekologiczne - dopuszcza się lokalizację obiektów znajdujących się na liście "mogących pogorszyć stan środowiska", jednak pod warunkiem stosowania technologii nie powodujących zagrożenia dla środowiska albo (w skrajnych przypadkach) maksymalnie je ograniczających, do granic własnej działki.
- cena - brak informacji
- zapis w planie miejscowym - brak planu
- inne informacje przydatne inwestorowi:
  - położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej
  - orientacyjna odległość od dróg krajowych - ok. 4 km
  - orientacyjna odległość od rampy kolejowej - ok. 6 km (Głogówko)
  - orientacyjna odległość od portu rzecznego - ok. 6 km (Głogów)

### Obszar IV

- powierzchnia - ok. 11,98 ha
- własność - prywatna
- infrastruktura techniczna - teren nieuzbrojony, bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 319
- przeznaczenie terenu - przeznaczenie terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotła: 1 PU – tereny rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej, baz składów i magazynów
- dotychczasowe zainteresowanie - brak
- wymogi ekologiczne - dopuszcza się lokalizację obiektów znajdujących się na liście "mogących pogorszyć stan środowiska", jednak pod warunkiem stosowania technologii nie powodujących zagrożenia dla środowiska albo (w skrajnych przypadkach) maksymalnie je ograniczających, do granic własnej działki.
- cena - brak informacji
- zapis w planie miejscowym - brak planu
- inne informacje przydatne inwestorowi:
  - położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej
  - orientacyjna odległość od dróg krajowych - ok. 4 km
  - orientacyjna odległość od rampy kolejowej - ok. 6 km (Głogówko)
  - orientacyjna odległość od portu rzecznego - ok. 6 km (Głogów),